

Godkendt referat afd. bestyrelsesmøde Rimbuen den 5.november 2025

Til stede: Søren, Tommy, Trine, Lars, Kurt, Majbritt, Kamilla

1. Valg af referent: Kamilla og ordstyrer: Kurt
2. Mangelfuld rengøring.
 - Efter håndværkere der bruger toiletterne i fælleshuset. Der vil fremadrettet ved behov for udlån af toilet blive fulgt op med rengøring fra ejendomskontoret, så vi nedbringer udgifterne og ikke skal stille toiletvogn til rådighed.
 - På vaskeriet: Rengøringsfirmaet der gør rent på vaskeriet er stoppet. Der bestilles ny rengøring, hvor der gøres grundigt rent en gang månedligt. Afd. Bestyrelsen har gennemgået rengøringstjekliste sammen med Søren. Der bliver hængt seddel op på vaskeriet, hvor de kvitterer med dato hver gang der gøres rent.
3. Evt. nyt fra ejendomskontoret v. Søren: Ny mand Jannich ansat 1. november som ledende ejendomsmester primært til gårdene, han kommer rundt og hilser på alle bestyrelserne. Søren bliver førstemand og fortsætter med at være vores kontakt til ejendomskontoret. TDC er ved at være færdigmeldt, der mangler bare én beboer i Rimbuen. Der bliver fulgt op på fliser, men det er kun de fliser der knækkede ifm. TDC's arbejde, som skiftes. Der har ikke været ressourcer til at følge op på de få beboere der ikke har klippet hæk i år. Nu er det blevet for sent at klippe hæk i år, der vil blive fulgt op på hækklipning i foråret 2026. Der har været sikkerhedsgennemgang, der har været få anmærkninger (fx registrering af el-værktøj mm). Legepladsgennemgang ved ekstern legepladsinspektør har medført små lovpligtige udbudringer á 4.250 kr.
4. Dato for markvandring 2026. Vi forslår den 17. eller 24. marts, Kamilla skriver til Dennis.
5. Evaluering af budgetprocessen for Budget 2026 via link sendt i mail den 7.10.2025. Lars har svaret på vegne af bestyrelsen og sendt afsted.
6. Velkomst brev/mappe til nye beboere. Ejendomskontoret har lavet en ny velkomstmappe til nye beboere. Søren sender det, så vi kan gennemgå velkomsthilsen der sidder forrest i mappen og komme med eventuelle rettelser. Fx vil den årlige arbejdsweekenden tilføjes. Vi får tilføjet husorden og udlån af haveredskaber, Kamilla sender dem til Søren.
7. Hjemmesiden. Afdelingsmødereferatet mangler stadig på hjemmesiden, da dirigenten ikke har underskrevet og der er også et par referater fra afd. bestyrelsesmøderne 2025 der mangler. Søren sørger for at referaterne kommer på hjemmesiden (også fra 10.3. og 11.6.). De vil igen blive hængt op i dueslaget ved fælleshuset.
8. P-plads og ladestandere til el-biler: P-pladser og ladestandere til el-biler har gentagende gange været oppe i GF, men der er pt. ikke økonomi til det. Majbritt kontakter Dennis med

spørgsmål om hvordan vi kommer videre, samt inviterer ham til vores næste bestyrelsesmøde den 7.1.2026.

9. Evt. nyt fra GF. Lars. Udgår. Der er først møde forår 2026.

10. Nyt fra repræsentantskabet. Lars: Vi overtager vedligeholdelse af stikledninger, BO-VEST er ved at undersøge det nærmere. Forår/sommer 2027 skifter kommunen fjernvarmerør. Ved den årlige gennemgang af udearealer er der tale om at rydde ud i midterarealet og ud til vejen, der indhentes tilbud som der tages stilling til på næste møde. Legeplads er blevet malet. Der skiftes alle parkeringsskilte, så de følger lovgivning. Hul i vejen op til Buerne bliver lappet. Brøndene der for nylig var oversvømmede ved opkørsel til Buerne er blevet rensset.

11. Nyhedsbrev til beboere. Forslag til indhold:

Man kan kontakte sin netværksudbyder og tage fibernettet i brug.

Husk at du kan finde mange oplysninger på hjemmesiden;

rimbuen.albertslundboligselskab.dk.

Rengøring af vaskeriet.

Kamilla forfatter nyhedsbrev og sender til bestyrelsen til godkendelse. Det vil derefter blive omdelt af ejendomskontoret.

12. Deadline for punkter; til næste afd. bestyrelsesmøde den 7.1.2026 bliver grundet juleferien allerede den 18.12.2025.

Deadline for punkter til fremtidige afd. bestyrelsesmøder vil være 14 dage før, så ejendomskontoret kan få dagsorden rettidigt.

13. Evt.

- Maibrit indkøber ny sækkevogn.
- Tommy har undersøgt hvilke buske vi skal plante, men der er 50 forskellige Spirea, og de handles ikke rigtig mere. Tommy vil forsøge at få den til at formere sig ved en stikling i jorden.
- Bestyrelsesmødet den 11.3. rykkes til den 18.3. og sidste møde før sommerferien 3.6. med spisning kl. 18.

14. Godkendelse af referat: Godkendt.